

Aivar Mäemets
Evecon Saaremaa OÜ
info@evecon.ee

(digitaalallkirja kuupäev) nr 1-55/2025/25

Türi-Rapla tuuleala enampakkumisest

Austatud Aivar Mäemets

Osalesite 04.02.2025 Maa- ja Ruumiameti ning Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt ühiselt korraldatud avalikul elektroonilisel enampakkumisel, kus tegite Rapla maakonnas Rapla vallas Vahastu külas asuvad Vahastu metskond 305 (katastritunnus 27701:005:0102), Murelase (katastritunnus 27701:005:0105) ja Vahastu metskond 19 (katastritunnus 27701:005:0680), Järva maakonnas Türi vallas Kädva külas asuvad Haavalehe (katastritunnus 37501:001:0049) ja Kärü metskond 150 (katastritunnus 37501:001:0082) ning Lungu külas asuv Vahastu metskond 105 (katastritunnus 37501:001:0870) kinnisasjade avalikul elektroonilisel enampakkumisel paremuselt teise pakkumise summas 2000 eurot (20,0%). Enampakkumise tulemused on kinnitatud Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatase 10.02.2025 otsusega nr 1-32/30.

Korralduse kohaselt on eelnimetatud kinnisasjade enampakkumise võitja OÜ LRMA9, kes esitas kõrgeima pakkumise summas 2001 eurot (20,01%). OÜ LRMA9 ei sõlminud tähtaegselt lepingut kinnisasjade kasutamiseks võtmiseks. Riigivaraseaduse § 71 lõike 3 kohaselt võib korraldaja juhul, kui võitja ei ole tähtaegselt lepingut sõlminud või esitanud lepingu täitmise tagatise, sõlmida lepingu paremuselt teise pakkumise teinud isikuga.

Juhime tähelepanu, et Türi-Rapla arendusalal on looduskaitselisi piiranguid, millega tuleb planeeringu koostamisel arvestada.

Kui olete huvitatud sõlmima Vahastu metskond 305 (katastritunnus 27701:005:0102), Murelase (katastritunnus 27701:005:0105); Haavalehe (katastritunnus 37501:001:0049); Kärü metskond 150 (katastritunnus 37501:001:0082); Vahastu metskond 19 (katastritunnus 27701:005:0680), Vahastu metskond 105 (katastritunnus 37501:001:0870) kinnisasjade kasutamiseks lepingut taastuveneergetika arendamise eesmärgil hoonestusõiguse seadmise teel 04.02.2025 elektroonilisel enampakkumisel tehtud pakkumissummaga 2000 eurot, palume Teil Riigimetsa Majandamise Keskust sellest hiljemalt 16.04.2025 kirjalikult teavitada.

Eelpool minetatud kinnisasjade kasutamiseks võtmise soovi korral tuleb Teil hiljemalt 16.04.2025 kanda kinnisasjade tagatisraha summas 3799 eurot Riigimetsa Majandamise Keskuse arveldusarvele EE881010002021370008.

Makse tasumiseks palume märkida ettevõtte nimi ja arendusala nimi (Türi-Rapla tuuleala). Pärast allkirjastatud sooviavalduse saamist ja tagatisraha laekumist võtab RMK Teiega ühendust, et kokku leppida Vahastu metskond 305, Murelase, Vahastu metskond 19, Haavalehe, Kärü metskond 150 ja Vahastu metskond 105 kinnisasjade osas lepingu sõlmimine.

Türi-Rapla tuuleala arendusala enampakkumisel olid ka Maa- ja Ruumiameti haldusalasse jäävad Järva maakonnas Türi vallas Kädva külas asuvare Naabri (katastritunnus 37501:001:0100), Kraaviääre (katastritunnus 37501:001:0101) ja Kiviristi (katastritunnus 37501:001:0109)

kinnisasjad. Nende kinnisasjade osas tehakse ettepanek lepingu sõlmimiseks Maa- ja Ruumiameti poolt. Riigimetsa Majandamise Keskuse ja Maa- ja Ruumiamet sõlmivad Teiega eraldi lepingud. Notar leiab lepingute sõlmimiseks järjestikused ajad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katrin Kivioja
projektijuht
arendus- ja kliimaosakond

53300461 katrin.kivioja@rmk.ee